

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 111

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Ν. Ιωνίας Μαγνησίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας) 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. «ΑΙΓΙΟ V» και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κων/νου Λοχρίδας Ν. Φθιώτιδας ως προς το μέγιστο ύψος των οικοδομών 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως της αποζημιώσεως ρυμοτομουμένου οικοπέδου στην Καρδίτσα 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 51 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Ν. Ιωνίας Μαγνησίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με τα υπ' αριθμ. 38944/9.1.1992 και 38945/9.1.1992 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Α' Βόλου παρακατατέθηκε από το Δήμο Ν. Ιωνίας το ποσό των 7.180.000 δρχ. για την απαλλοτρίωση οικοπέδου στην πλατεία Εθνικής Αντίστασης μεταξύ των οδών Καραμπατζάκη και Αβέρωφ και των 800.000 δραχμών για την απαλλοτρίωση κτίσματος, επί του ως άνω οικοπέδου αντίστοιχα υπέρ του Αθανασίου Κ. Δημοσθένους, κατοίκου οδός Λεωφ. Ειρήνης 2 στη Ν. Ιωνία Μαγνησίας.

Ν. Ιωνία, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΟΥΣΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τιος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2013/5.9.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Κερκύρας Αικατερίνης Νικολάου Λαμπούρα του Κων/νου Καραμούτσου και Μαρίας Καραμούτσου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 515/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την οικ. 34329/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Σπύρου Καλτέχη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας) και ειδικότερα επί των οδών Ιάσωνος-Σωσιπάτρου 10 και 4ης Παρόδου Αλκιβιάδου στην περιοχή «Ανεμόμυλος» με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας) και ειδικότερα επί των οδών Ιάσωνος-Σωσιπάτρου αρ. 60 και 4ης παρόδου Αλκιβιάδου στην περιοχή «Ανεμόμυλος» έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3550.1232/3.1.1991 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 33), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Μαρία και Κωνσταντίνος Καραμούτσος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103562/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 274,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,8

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

274,90 τ.μ. × 1,8 = 494,82 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 226,11 τ.μ. (εκ των οποίων 108,75 τ.μ. στο ισόγειο και 117,36 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

494,82 τ.μ. - 226,11 τ.μ. = 268,71 τ.μ. (εκ των οποίων 57,59 τ.μ. από ισόγειο και 211,72 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας και Κωνσταντίνου Καραμούτσου για εμβαδόν 268,11 τ.μ. (εκ των οποίων 57,59 τ.μ. από ισόγειο και 211,12 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

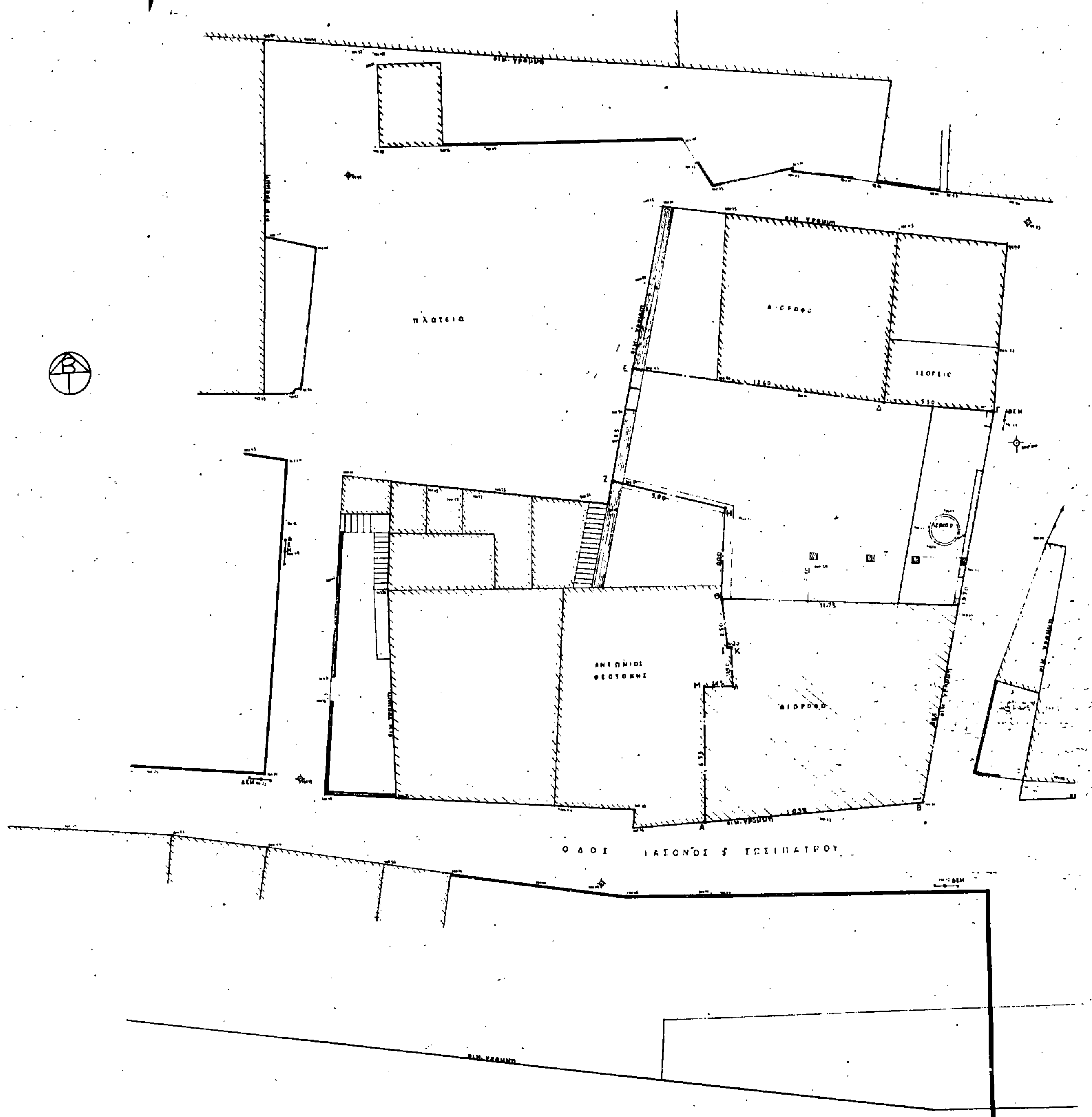
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΙΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΘΕΟΤΟΚΗΣ
ΔΙΟΡΟΦΟ
ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΟΣ Σ ΣΩΣΙΠΑΤΡΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΜΟΥΤΣΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ κ' ΜΑΡΙΑΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΑΣΟΝΟΣ ΣΩΣΙΠΑΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε ΜΑ): 274.97τμ

ΚΛ 1:100

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Β.Δ 14.4.1964 (ΦΕΚ 37Δ)

ΤΟΜΕΥΣ ΕΜΒΑΔΩΝ Β

κανονικα	κατα παρεκκλιση της 26/4/1962
ελαχιστο προσωπο 8,00μ	ελαχιστο προσωπο 5.00μ
ελαχιστο βαθος 12.00	ελαχιστο βαθος 7.00μ
ελαχιστο εμβαδον 150.00τμ	ελαχιστο εμβαδον 70,00τμ

ΤΟΜΕΥΣ ΥΨΩΝ ΠΔ 7.9.81 (ΦΕΚ 552 Δ/ 2-10-81)

ΤΟΜΕΥΣ ΥΨΩΝ [illegible]

Ν 651/77 [illegible]

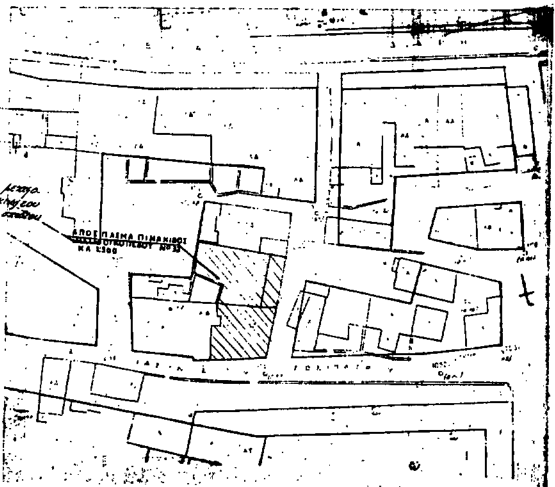
το υπο στοιχεια (ΑΒΓΔΕ ΜΑ) επιφανειας: 274.97τμ
ειναι αρτιο και οικοδομησιμο και δεν ρυμοτομειται

ΚΕΡΚΥΡΑ ΜΑΙΟΣ 1991

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γ. 105562/91

3 Ιανουαρίου 1992
Διευθυντής



(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. «ΑΙΓΙΟ V» και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 (Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 160/1990 και 237/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγίου.

6. Την 7/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 658/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την ονομασία «ΑΙΓΙΟ V» για τη δημιουργία:

α) των 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών του 1 Ο.Τ. για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού και του 4 Ο.Τ. για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων,

β) οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας-παιδικής χαράς, χώρου παιδικής χαράς, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, και

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής τον χαρακτηρισμό τμήματος του 434 οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98711/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παραπάνω δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων, που καθορίζονται με το άρθρο 1 (παράγρ. 1α) του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α) για τα 3, 7, 8 και 11 οικοδομικά τετράγωνα: 40% της επιφανείας τους

β) για τα 1, 2, 5, 6, 9 και 10 οικοδομικά τετράγωνα: 50% της επιφανείας τους

γ) για το 4 οικοδομικό τετράγωνο: 40% της επιφανείας του.

2. Συντελεστής δόμησης:

α) για τα 1, 2, 5. 6. 7. 8. 9, 10 και 11 οικοδομικά τετράγωνα: οκτώ δέκατα (0,8)

β) για το 4 οικοδομικό τετράγωνο: πέντε δέκατα (0,5)

γ) για το 3 οικοδομικό τετράγωνο: έξι δέκατα (0,6)

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Β

ΟΤ 436

ΟΤ 442

ΟΤ 443

ΟΤ 445

ΟΤ 446

Χώρος Πλατείας ή Παιδικής Χαράς

ΟΤ 4

Χώρος Εκθεσιακών ή Αιθουσας Συγκεντρώσεων

Πεζόδρομος

Χώρος Στάθμευσης

ΟΤ 6

ΟΤ 8

ΚΠ

ΟΤ 7

ΟΤ 8

ΟΤ 9

Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού

ΟΤ 11

ΟΤ 9

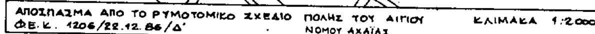
Παιδική Χαρά

Χώρος Άθλησης

Χώρος Στάθμευσης

ΟΤ 459

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



Γ. 98731/91

ΑΘΗΝΑ 6 ... 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κοινόχρηστο πρασινο
Κοινόχρηστος χώρος
5 Οικοδομικο τετραγωνο

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Συντελ. δομησης σε κάθε Ο.Τ. με αριθμό 1,2,5,6,7,8,9,10,11,459	0.80
Συντελ. δομησης στο Ο.Τ. με αριθμό 3	0.60
Συντελ. δόμησης στο Ο.Τ. με αριθμό 4	0.30
Ποσοστό κάλυψης στο Ο.Τ. με αριθμό 459 (έντος σχεδίου)	26%
Ποσοστό καλυψης σε κάθε Ο.Τ. με αριθμό 3,7,8,11	40%
Ποσοστό καλυψης σε κάθε Ο.Τ. με αριθμό 1,2,5,6,9,10	50%
Ποσοστό καλυψης στο Ο.Τ. με αριθμό 4	60%
Μεγιστο υψος	8,5μ τετέρ
Πρασιά οπου προβλέπεται στό ρυμοτομικό σχέδιο	2.00
Εμβαδόν οικοπέδου 23.437.06 μ²	

α/α τροποποιηση διορθωση	Ημερομηνια
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ	
Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΙΓΙΟ V ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ	11461
Θεμα σχεδιου	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Μ. ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ	1-10-89	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ	Κ. ΠΕΡΣΕΙΑΔΟΥ	Ε. ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10252 (4)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κων/νου Λοχρίδας Ν. Φθιώτιδας ως προς το μέγιστο ύψος των οικοδομών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθμ. 16/98/25.11.91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κων/νου Λοχρίδος.

5. Την αριθμ. Τ.Υ. 5687/15.5.77 (ΦΕΚ 242 Δ'/77) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κων/νου.

6. Το Ν. 1577/1985 (Νέος ΓΟΚ) και ειδικότερα την παραγρ. 8 του άρθρου 9 αυτού.

7. Την αριθμ. ΤΠ.9862/3.12.91 εισήγηση του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Φθ/δας στο ΣΧΟΠ.

8. Την αριθμ. 224/9.12.91 (πρακτικό 30/91 θέμα 6ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

9. Την αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) «αρμοδιότητες Νομαρχών κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κων/νου Λοχρίδος ως προς το μέγιστο ύψος των οικοδομών ήτοι ως μέγιστο ύψος οικοδομής κατά ζώνη να ισχύει αυτό που καθορίσθηκε με την Τ.5687/16.5.77 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας που ενέκρινε το ρυμοτομικό σχέδιο Αγ. Κων/νου Λοχρίδος.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από της κοινοποίησής της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως της αποζημιώσεως ρυμοτομουμένου οικοπέδου στην Καρδίτσα.

Δια της υπ' αριθμ. 30/1063/480/1991 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσης, εκδοθείσης αιτήσει της Βικτωρίας συζ. Λάμπρ. Γιανναχού, κατοίκου Καρδίτσης, καθορισθείσαν προσωρινήν τιμήν μονάδος αποζημιώσεως των εν τω σχετικώ, δια της υπ' αριθμ. 11/1983 πράξεως ταχτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού της Πολεοδομίας Καρδίτσης, τοπογραφικώ διαγράμματι υπό στοιχεία 7-7'-12'-12-7 = 2,10 μ2 και 3-8-10-12-7-3 = 122,70 μ2, τμημάτων οικοπέδου της ιδιοκτησίας των

1) Βασιλείου Αχιλ. Ζάχου,

2) Ευτέρπης Γεωργ. Κουρχολή,

3) Λάμπρου Αν. Ζάχου,

4) Χρήστου Ιωάν. Ζάχου,

5) Κων/νου Σωτ. Ζάχου,

6) Χρήστου Αν. Ζάχου,

7) Ιπποκράτους Απ. Ζάχου,

8) Δέσποινας συζ. Απ. Καραγιάννη,

9) Αθανασίας συζ. Παν. Κουτσομήτρου και

10) Ιωάννου Απ. Ζάχου, κατοίκων Καρδίτσης, εις δραχμάς δέκα τρεις χιλ. (13.000) ανά μ2 επιφανείας, κατετέθη εις το εν Καρδίτση Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το εκ δραχμών ένα εκατομμύριο εξακόσιες είκοσι δύο χιλ. τετρακόσιες (1.622.400) δραχμές υπό του Γεωργίου Λάμπρ. Γιανναχού, κατοίκου Αθηνών (Στεφανοπούλου Ι - Γαλάτσι ΚΑ 11-46), επιθυμών την συντέλεσιν της δυνάμει της άνω πράξεως απαλλοτριώσεως, λόγω προσκυρώσεως, όντος υποχρέου εις την καταβολήν του ανωτέρω ποσού, υπέρ των αναγνωρισθέντων δικαιούχων αποζημιώσεως, δυνάμει της υπ' αριθμ. 448/1214/496/1991 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσης, εκδοθέντων προς τούτο, των υπ' αριθμ. 31.944, 31945, 31946, 31947, 31948, 31949, 31950, 31952, 31953, 31954, Γραμματίων συστάσεως Παρακαταθήκης του Δ/ντού του Υποκ/τος Παρακαταθηκών και Δανείων Καρδίτσης, άπερ παρακατατέθησαν εις την Συμβολαιογράφον Καρδίτσης Ελένη Γκιουλέκα-Κατσαβάρα, συνταγέντων των υπ' αριθμ. 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289/16.1.1992 πράξεων κατάθεσης Γραμματίων Παρακαταθήκης, και επιδοθέντων νομίμως προς τους ανωτέρω αναγνωρισθέντας δικαιούχους αποζημιώσεως, ως δείκνυται εκ των υπ' αριθμ. 8343Β/17.1.92, 8344Β/17.1.92, 8345Β/17.1.92, 8346Β/17.1.92, 8347Β/17.1.92, 8348Β/17.1.92, 8349Β/17.1.92, 8350Β/17.1.92, 8351Β/17.1.92 και 8352Β/17.1.92, εκθέσεων επιδόσεως του δικαστικού επιμελητού των εν Καρδίτση Πρωτοδικών Στεφάνου Περ. Γκινή, κατοίκου Καρδίτσης.

(Αριθ. διπλοτύπου 6153859/92 του Δημ. Ταμείου Δικαστ. Εισπράξεων Αθηνών της 23.1.92)

Καρδίτσα, 18 Ιανουαρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΗΤΑΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΖΕΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ